

# Herstelkosten bij uitvoering door Woonhave



Bij het verlaten van uw woning komt een hoop kijken. Soms komt het voor dat de woning niet naar behoren wordt achtergelaten. Wanneer dit aan de orde is, zullen de kosten van het herstel bij u in rekening worden gebracht. Om u een indicatie te geven welke kosten hiermee gemoeid zijn, volgt hieronder een overzicht van de vaste prijzen. Graag maken we u erop attent dat er een minimum bedrag van € 50,- als aanloopkosten bij u in rekening wordt gebracht, als er sprake is van herstelkosten.

Het is niet onze insteek om de eindinspectie uit te voeren met onderstaande lijst in de hand. Deze kosten zullen dan ook enkel in rekening worden gebracht als duidelijk is dat er onvoldoende is gedaan om te woning netjes aan ons op te leveren.

		Prijspeil incl. BTW 2023	
<b>Algemeen</b>	Herstel algemeen door timmerman	€ 68	p/uur
	Isolerend sausen van nicotinegeur/schimmel in de woning, per m <sup>2</sup> oppervlak wand/ plafond	€ 40	m <sup>2</sup>
	Reinigen kozijnen, ramen en deuren bij nicotine aanslag	€ 500	p/woning
	Boorgat in wand/ plafond	€ 15	p/stuk
<b>Hal</b>	Trap schuren, gronden en lakken	€ 500	p/stuk
	Trap ontdoen van lijmresten	€ 375	p/stuk
<b>Ramen en deuren</b>	Vervangen binnendeuren /herstellen en opnieuw lakken deur	€ 215	p/stuk
	Deurbeslag vervangen per deur	€ 50	p/stuk
	Deur- of raamboom plaatsen	€ 50	p/stuk
	Verwijderen stickers of plakplastic per oppervlak	€ 15	m <sup>2</sup>
<b>Wanden en plafonds</b>	Sausen van plafond of wanden	€ 20	m <sup>2</sup>
	Behang(resten) verwijderen	€ 15	m <sup>2</sup>
	Lambrisering verwijderen	€ 30	m <sup>1</sup>
<b>Vloeren</b>	Houten vloerplint aanbrengen	€ 15	m <sup>1</sup>
	Verwijderen laminaat/ vloerbedekking los gelegd	€ 15	m <sup>2</sup>
	Verwijderen vloerbedekking gelijmd + herstellen ondergrond	€ 55	m <sup>2</sup>
	Egaliseren granol/ relief op wanden	€ 30	m <sup>2</sup>
	Verwijderen plavuizen en egaliseren betonvloer	€ 70	m <sup>2</sup>
	Beschadigde dekvloer herstellen	€ 40	m <sup>2</sup>
<b>Keuken</b>	Keukenblad reparatie zoals gat of diepe kras	€ 450	p/stuk
	Ovenroosters vervangen	€ 50	p/set
<b>Badkamer</b>	Tegel vervangen	€ 25	p/stuk
	Vervangen van doucheslang met handdouche	€ 100	p/stuk
	Vervangen douchemengkraan	€ 250	p/stuk
	Vervangen kraan wastafel	€ 150	p/stuk
	Vervangen wastafel badkamer, exclusief kraan	€ 275	p/stuk
	Vervangen toiletbril	€ 80	p/stuk
	Vervangen spiegel of planchet of toiletrolhouder	€ 50	p/stuk
<b>Elektra</b>	Lamp verwijderen	€ 10	p/stuk
	Kroonsteen of deksel plaatsen	€ 10	p/stuk
	Stopcontact vervangen	€ 60	p/stuk
	Kattenluik verwijderen en deur herstellen	€ 800	p/stuk
<b>Schoonmaak</b>	Keuken onderdeel ontvetten; oven, kookplaat, afzuigkap, keukenblok	€ 45	p/stuk
	Badkamer ontkalken	€ 45	p/stuk
	Ventilatiooster reinigen	€ 10	p/stuk
	Glasbewassing woning	€ 150	p/stuk
	1 kamer reinigen	€ 45	p/stuk
<b>Tuin</b>	Snoeien boom (klein - groot)	€ 250-750	p/stuk
	Snoeibeurt/ onkruid verwijderen tuin (klein - groot)	€ 250-750	p/stuk
<b>Sleutel</b>	Reguliere sleutel/ cilinder	€ 25/50	p/stuk
	Certificaat sleutel/ cilinder	€ 65/130	p/stuk
	Zender	€ 75	p/stuk
	Toegangspas	€ 50	p/stuk
	Tag	€ 65	p/stuk